



Ajuntament de Montcada i Reixac

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 29 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE L'ESPAI COWORKING EL PUNT DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

### Article 1. Fonament i Naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3 del RDL 2/2004, de 05 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la utilització privativa de l'Espai Coworking El Punt de Montcada i Reixac.

### Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o ús privatiu de part de l'Espai Coworking propietat de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

### Article 3. Obligats al pagament Subjecte Passiu

1. Són subjectes passius les persones físiques les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències i/o utilitzin o aprofitin l'espai destinat a Coworking El Punt de Montcada i Reixac.
2. L'obligació del pagament neix en el moment en que s'iniciï la utilització privativa de part de l'Espai Coworking propietat de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

### Article 4. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

### Article 5. Tarifes

La quota a satisfer s'obté de l'aplicació de les tarifes següents:

Dependència	Import
Lloc individual Jornada Completa + 2 hores diàries sala de reunions	175,28 € mensuals
Lloc individual mitja + 1 hora sala de reunions	87,64 € mensuals

(\*) S'entén per mitja jornada entre 4 i 6 hores continuades de matí o tarda, com a màxim.

L'abonament de les quanties inclou les següents despeses corrents:

- Aigua
- Llum
- Climatització
- IBI
- Taxa d'escombraries
- Mobiliari d'ús privatiu: taula, cadira, calaixera i/o armari d'ús unipersonal.

L'abonament de les quanties dóna dret a la utilització dels següents espais i serveis comuns:

- Lavabos
- WIFI
- Utilització d'una de les quatre places d'aparcament vinculades a l'espai Coworking.

### Article 6. Meritació

La taxa es merita en el moment en que s'inicia la utilització de l'espai destinat a coworking a l'espai El Punt de Montcada i Reixac.

### Article 7. Normes de gestió

1. La percepció de la taxa regulada en aquesta Ordenança s'efectuarà mitjançant el rebut emès mensualment per l'Ajuntament mitjançant domiciliació bancària.



Ajuntament de Montcada i Reixac

2. Les tarifes mensuals es meritiran el primer dia de cada mes i seran satisfetes durant els primers cinc dies.
  3. Les altes que es produeixin dins dels deu primers dies de cada mes causaran meritació de la quota mensual, que serà satisfeta dintre dels cinc dies següents. Les que es produeixin després dels dies 10 de cada mes meritiran quota pels dies que hi restin fins a final de mes i es liquidaran aplicant la proporció corresponent.
  4. Les baixes en la realització de l'activitat s'hauran de notificar a l'ajuntament almenys en un mes d'antelació.
  5. Els debits per quotes meritades i no satisfetes que l'Administració no percebi en els terminis indicats es recaptaran d'acord amb els procediments generals del Reglament de recaptació i disposicions concordants.
  6. En cas que el subjecte passiu acumuli tres quotes mensuals sense pagar es procedirà a l'extinció de la cessió d'ús de l'espai amb independència de la imposició de penalitats que es determina per reglament intern de l'espai coworking de l'ajuntament de Montcada i Reixac.
  7. Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament, el servei o l'activitat no es prestin o desenvolupin, procedirà la devolució de l'import corresponent.
- Si les causes de la no prestació del servei són imputables al contribuent i la baixa del servei no s'ha comunicat amb una antelació mínima de 15 dies es procedirà al cobrament total de la quota exigida.

#### **Article 8è. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança Fiscal General.

#### **Disposició Final**

Aquesta ordenança aprovada definitivament entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.